

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Madonna Del Sasso

Madonna del Sasso - Boleto, lago d'Orta, Antico immobile - palazzo di metà ottocento, ex convento, complessivi 730 mq. circa, così composto:

- al piano terreno ingresso, locale uso ufficio, grande salone, grande cucina professionale attrezzata di tutto, refettorio, dispensa, lavanderia e stireria, bagno, oltre a box auto e cantina al piano seminterrato;

- al piano primo e secondo totali 14 camere da letto e 8 bagni,

Bellissimo cortile interno con porticato.

Bellissima posizione nel centro storico del paese.

Ottime condizioni, con impianti a norma di legge e serramenti rinnovati recentemente.

€ 395.000

English

Madonna del Sasso - Boleto, on Lake Orta.

The property is an ancient building from mid 1800, originally it was a convent, the overall surface is of 730 sqm.

The building is developed as follows:

- on the ground floor: entrance hall, big room used as an office, large living room, large professional kitchen fully equipped, refectory, large pantry, laundry room, bathroom and garage.

There is also a cellar on the semiground level.

- on the first and second floors there are a total of 14 bedrooms and 8 bathrooms.

- stunning internal courtyard with porch.

- amazing location right in the town center.

Optimal conditions, recent renovation works and fittings, certified equipment.

395.000 euros

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobile – Madonna del Sasso (VB)

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

Immobile di categoria A/8 edificato a metà del 1800, è ubicato nel centro storico della frazione di Boleto sul crocevia di Via Giuseppe Frua e di Via al Santuario.

Negli anni 60 le suore Missionarie immacolata Regina della Pace di Pavia lo trasformano in un luogo di ricovero religioso e di culto.

Acquisito nel 2016 da Azzurra Onlus, è attualmente impiegato in attività con finalità sociali.



Foto degli esterni



Nel corso degli ultimi anni, sono stati eseguiti diversi lavori di manutenzione e restauro al fine di preservarne il valore storico, nonostante l'uso attivo dell'immobile.

Esterno sud
e
Giardino

Con ampi spazi a disposizione, l'immobile gode di un'ottima illuminazione e, con la sua struttura, di un ambiente riparato.

All'interno del giardino crescono le rose, è presente un pozzo e una pensilina di ragguardevoli dimensioni.



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

Gli interni dell'immobile sono ottimamente mantenuti e alcuni dettagli sono stati valorizzati, come ad esempio il soffitto del soggiorno del piano terra.



Stanze, scale e corridoi sono resi ambienti piacevoli e, allo stesso tempo, messi in sicurezza secondo la normativa vigente.

Scala al piano terra
Corridoio primo piano



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

